

JUNKER OTTOS VEJ, VIBORG

1 plans boliger på 112 - 135 m²

STANDARD BESKRIVELSE OG TILVALG



MODELFOTO

Junker Ottos Vej, Viborg



Se mere på
huscompagniet.dk

Junker Ottos Vej, Viborg

Her beskrives de standardmaterialer, der er valgt i boligerne samt de valgmuligheder, der er for at påvirke boligen.

UDVENDIGT	Standard	Valgmuligheder mod tillæg
Energi	Husene overholder energikravene til BR18.	Ingen
Arkitektur	20° taghælding. Sadeltag. Opmurede gavle uden udhæng	Ingen
Tag	Sort betontagsten. Forskydning beklædes med blankt zink.	Ingen
Ydervægge	Libra EW2547 Strøjer Tegl. Funktionsmørtel, ufarvet. Murværket imprægneres. Der udføres brandadskillelse efter gældende lovgivning ved sammenhængende boliger.	Ingen
Vinduer og døre	Rationel Aura + træ/Alu vinduer. 3 lags glas energi A. Tophængte partier. Farve: hvid indvendigt (RAL 9010). Udvendigt sort Råglas i badeværelse, model "Satin". Entrédør udføres med et glasfelt i satin.	Ingen
Sålbænke	Murværk afsluttes under brystningsvinduer med skifer.	Ingen
Tagrender og nedløbsrør	Arkitekttagrender. Tilsnit 400 mm, blankt zink	Ingen
Postkasse og affaldsstativ	Der opsættes hus nummer på den enkelte bolig.	Ingen
Have	Køber afholder omkostninger til etablering af hæk og have. Sælger leverer haven grov planeret, grubbet og med 25-30 cm muld.	Ingen
Terrasse	På egen grund lægges grå fliser på terrasse. Ca. 10-13 m ² .	Yderligere flisebelægning kan tilkøbes til kr. 650 pr. m ²
Parkering	Der er parkering på egen grund. I indkørsel og gang til entre anlægges med grå fliser. Ca. 55-80 m ² .	Yderligere flisebelægning kan tilkøbes til kr. 650 pr. m ²
Skur	ca. 6 m ² opført i træ malet sort Med støbt dæk. 1 stk glasdør med satinglas	Ingen
Tillægspakke Isolering af skur	95 mm isolering + krydsfinérplader eller OSB plader.	kr. 12.000,-
Spulehane	1 stk udvendig hane jf. tegning	Ingen
El	2 stk udvendige tomrør. 1 stk vægmonteret lampe ved entrédør. Udvendig stikkontakt ved terrasse. Stikkontakt med afbryder i skur og loftslampe.	Ingen
Antenneforsyning	Der er mulighed for tilslutning til Yousee kabel-TV. HusCompagniet fremfører kabel herfor til huset. Efterfølgende er det muligt for køber selv at tilmelde sig som bruger. Tilslutningsafgift og evt. medfølgende omkostninger betales af køber.	Ingen
INDVENDIGT	Standard	Valgmuligheder mod tillæg
Indretning	Det er <u>ikke</u> muligt at ændre på indretningen.	Ingen
Rumhøjde Lofter	ca. 2,44 m. / Skråloft i køkken/alrum og stue Akustikloft Gyptone, Quattro 74 med 3x3 mm huller i køkken/alrum Vandret, 2 lag gipsloft u/filt, spartlet, malet og fuget. Der monteres loftlem med indbygget stige og adgang til gangbro på loft.	Ingen
Ovenlys	1 stk. ovenlys mål 780x1400 mm med regnsensor (ikke i enderækkehuse)	Ingen
Tillægspakke ovenlys	1 ekstra ovenlys 780x1400 mm med regnsensor	kr. 28.000,-
Gulv i stue, køkken/ alrum, værelser, soveværelse og depot	Laminat, flere valgmuligheder Der lægges ikke gulve under skabe ved tilkøb af inventar fra HTH.	Andre valgmuligheder i show-room (der kan alene vælges materialer fra showroom)

Junker Ottos Vej, Viborg

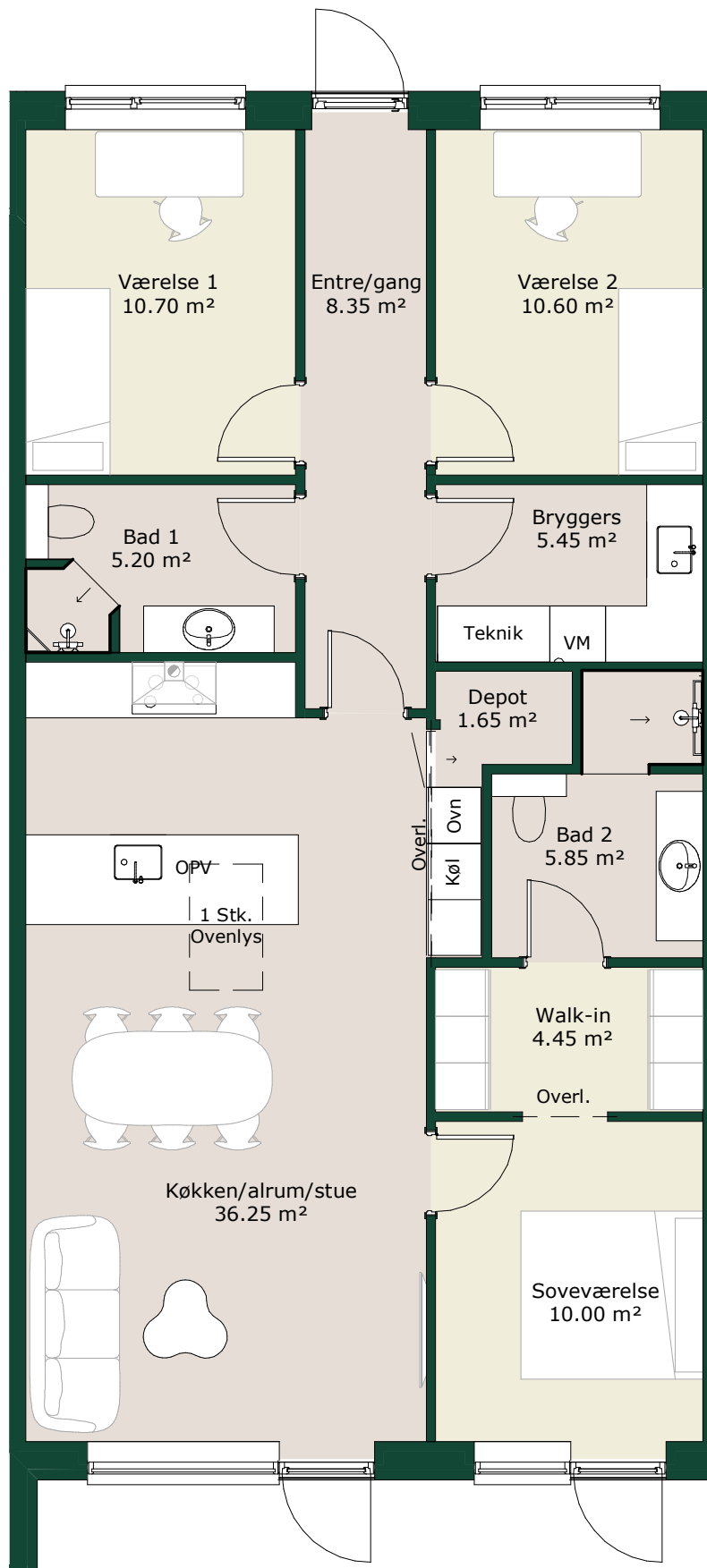
Her beskrives de standardmaterialer, der er valgt i boligerne samt de valgmuligheder, der er for at påvirke boligen.

Gulv, bryggers	Klinker str. 30 x 60 cm og 60 x 60 cm. Flere valgmuligheder.	Andre valgmuligheder i showroom (der kan alene vælges materialer fra showroom)
Gulv og vægge i badeværelse	Vægfliser opsættes fra gulv til loft i bruseniche, flere valgmuligheder. Klinker str. 30 x 60 cm og 60 x 60 cm. 6 valgmuligheder.	Andre valgmuligheder i showroom (der kan alene vælges materialer fra showroom)
Øvrige vægge	Beklædes med filt, som hvidmales.	Ingen
Indvendige døre	Swedoor 200 Easy celledør (M9), glat hvidmalet med stålgreb. Fyrretræslister og indfatninger, hvidmalet (RAL 9010) 14x43 mm	Ingen Ingen
Vindueskarme	Porebeton spartlet filtet og malet	Ingen
Opvarmning	Fjernvarme	Ingen
Ei	Udføres iht. DS60364 og BEK1082 10 indvendige spots. Der opsættes 1 stk røgalarm centralt i huset.	Ingen Yderligere spots i loft på eksisterende tænding, pr. spot ca. kr. 1.400,-
Ventilation	Der monteres varmegenvindingsanlæg.	Ingen
Antenne	2 stk. færdigmonterede datastik. Omkostninger ifm. installering, oprettelse og afgifter til telefon og antenne betales af køber udover kontraktsummen.	Yderligere færdigmonterede antennestik, ca. kr. 2.000 pr. stk.
Inventar	HTH inventar jf. skitser.	
Inventar i badeværelse	Skabselementer fra HTH Bordplade forkant lige laminat, HTH laminatbordplade. Vælg mellem flere farver.	Andre muligheder hos HTH. Andre muligheder hos HTH.
Armatyr, køkken og bryggers	Grohe Bauedge, zero bly- og nikkelfri HC nr. 4013	
Armatyr, bad 1 og 2 Bruser	Grohe Concetto med ét greb HC nr. 1031. Grohe Tempesta Cosmopolitan system 250 HC nr. 8008	Andre valgmuligheder i Showroom.
Toilet	1 stk Laufen Kompas væghængt med synlig cisterne	Ingen
Toiletsæde	1 stk. Laufen væghængt toilet med skjult cisterne	Ingen
Afløb	2 stk. Laufen Kompas, quick release og softclose	Ingen
	Linje gulvafløb model Vienna. Hjørne gulvafløb model Vienna.	Model copenhagen kr 350,-
Rustfri flise afslutning på brusevange	Fliseafslutningsprofil TP54300 Rustfri A2	Ingen.
Afskærmning for brus	Ingen afskærmning. Køber opfordres til at opsætte badeforhæng	Ingen
Hvidevarer	Afsat jf. tilbud til køb af kogeplade, køl- og fryseskab, ovn, emhætte. HC Standard pakke fra Siemens. Der ydes ikke fradrag for evt. ikke udnyttede beløb til hvidevarer. Forberedt med strøm, afløb og vand til vaskemaskine og kondensstørretumbler. Der gøres opmærksom på, at der ikke kan flyttes vægge, afløb og emhætte	Andre muligheder fra Bosch/Siemens.

Yderligere ønsker om tilvalg kan ikke imødekommes.

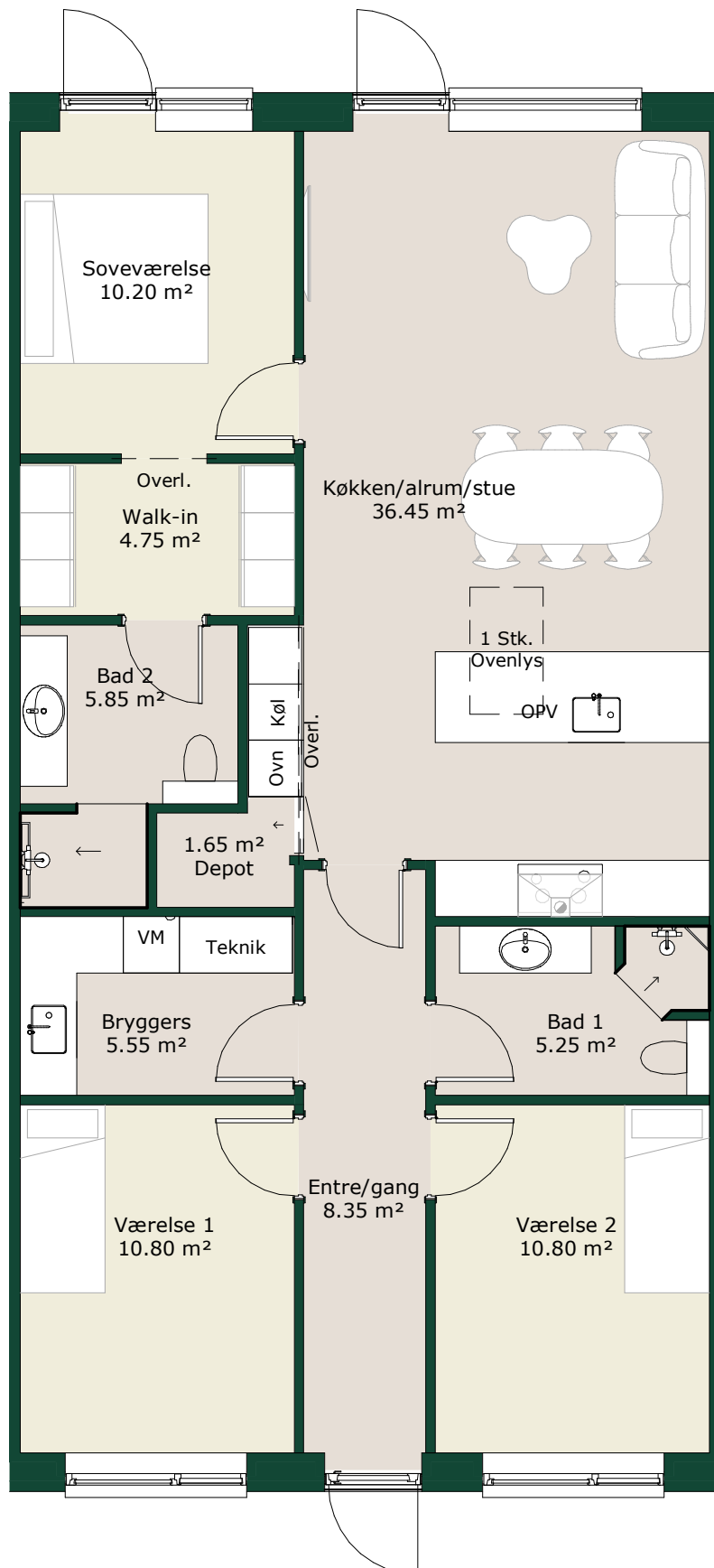
Junker Ottos Vej, Viborg

Nr. 26-28-34-36, 112 m²



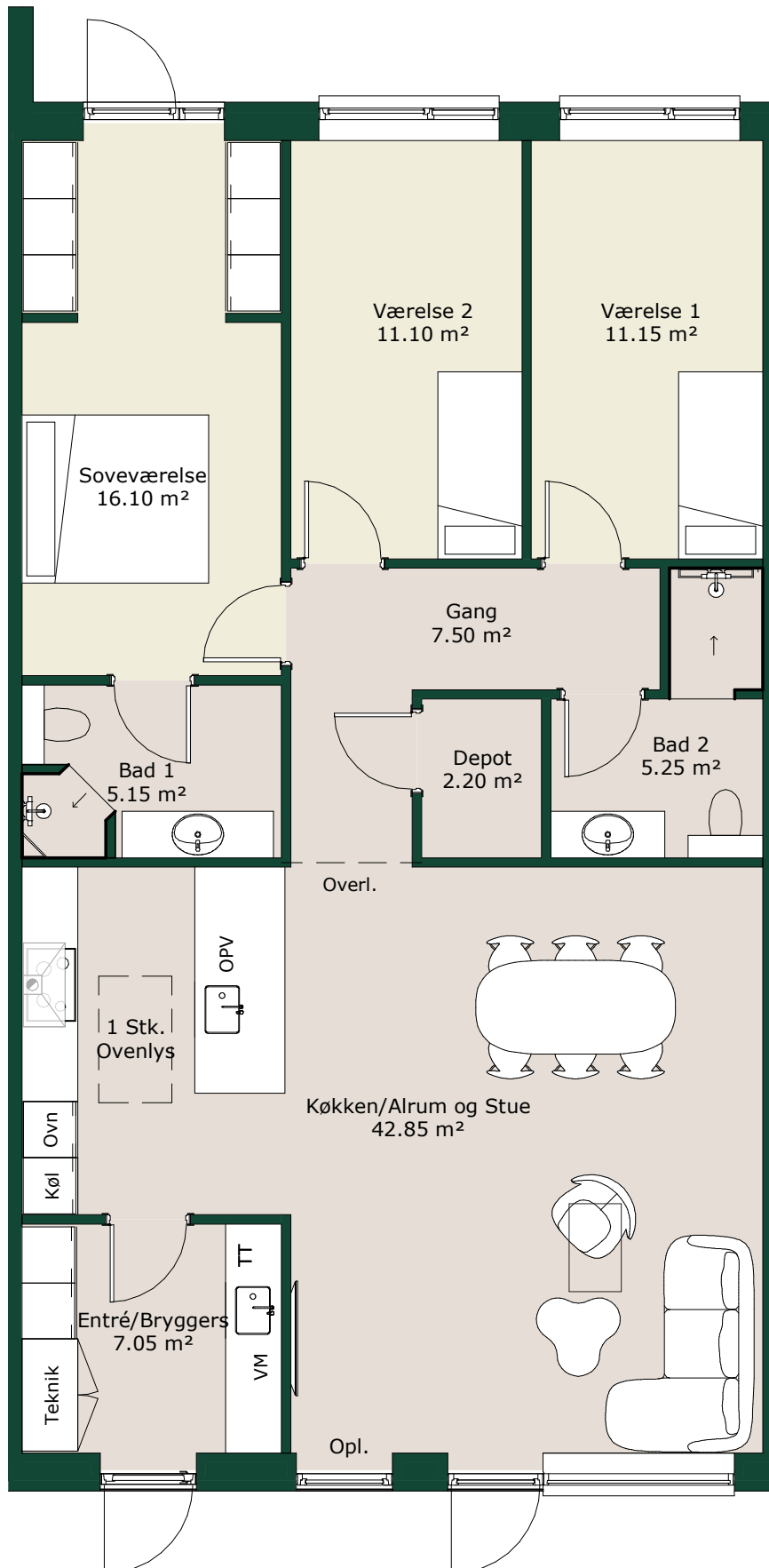
Junker Ottos Vej, Viborg

Nr. 14-20, 113 m²



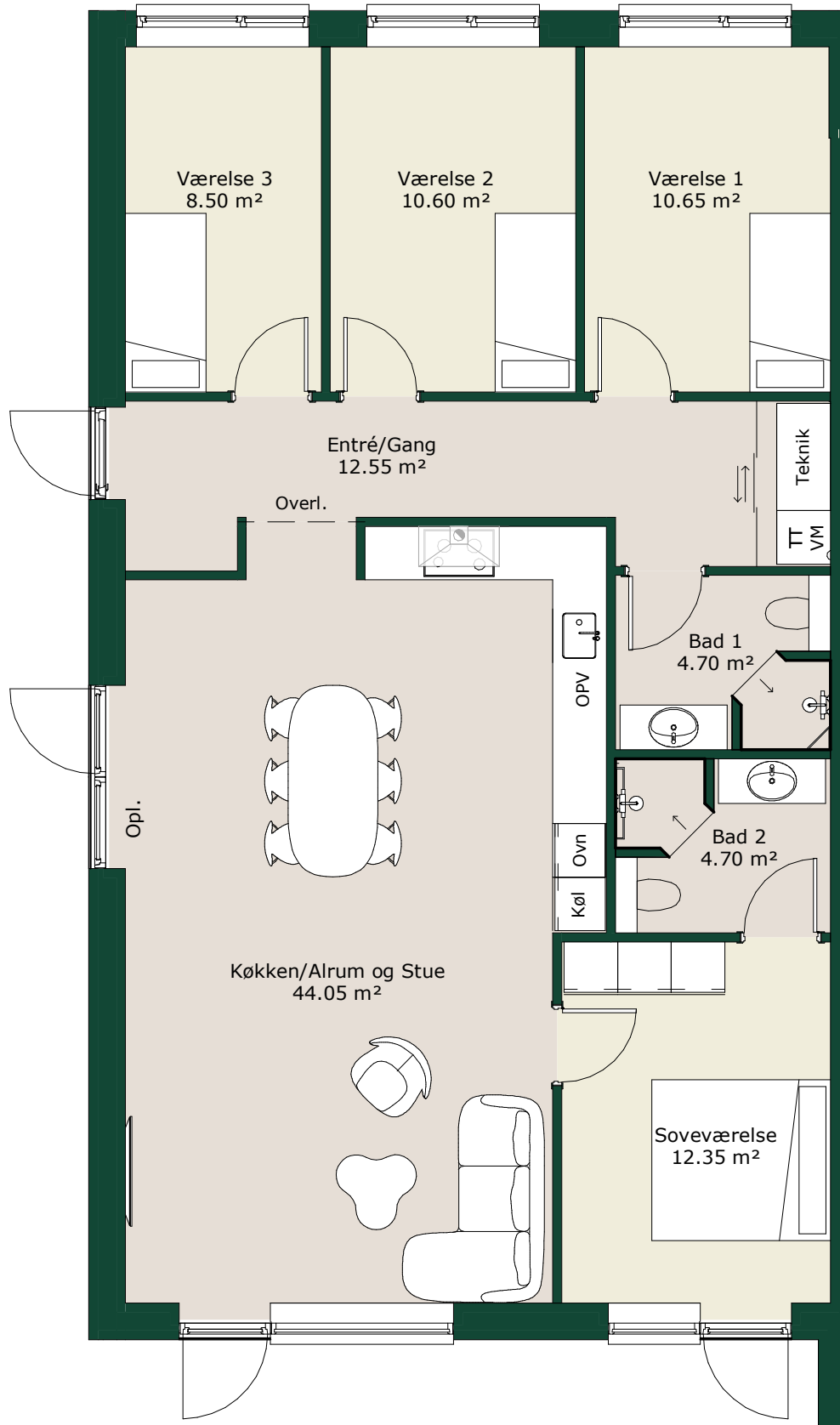
Junker Ottos Vej, Viborg

Nr. 6-8, 122 m²



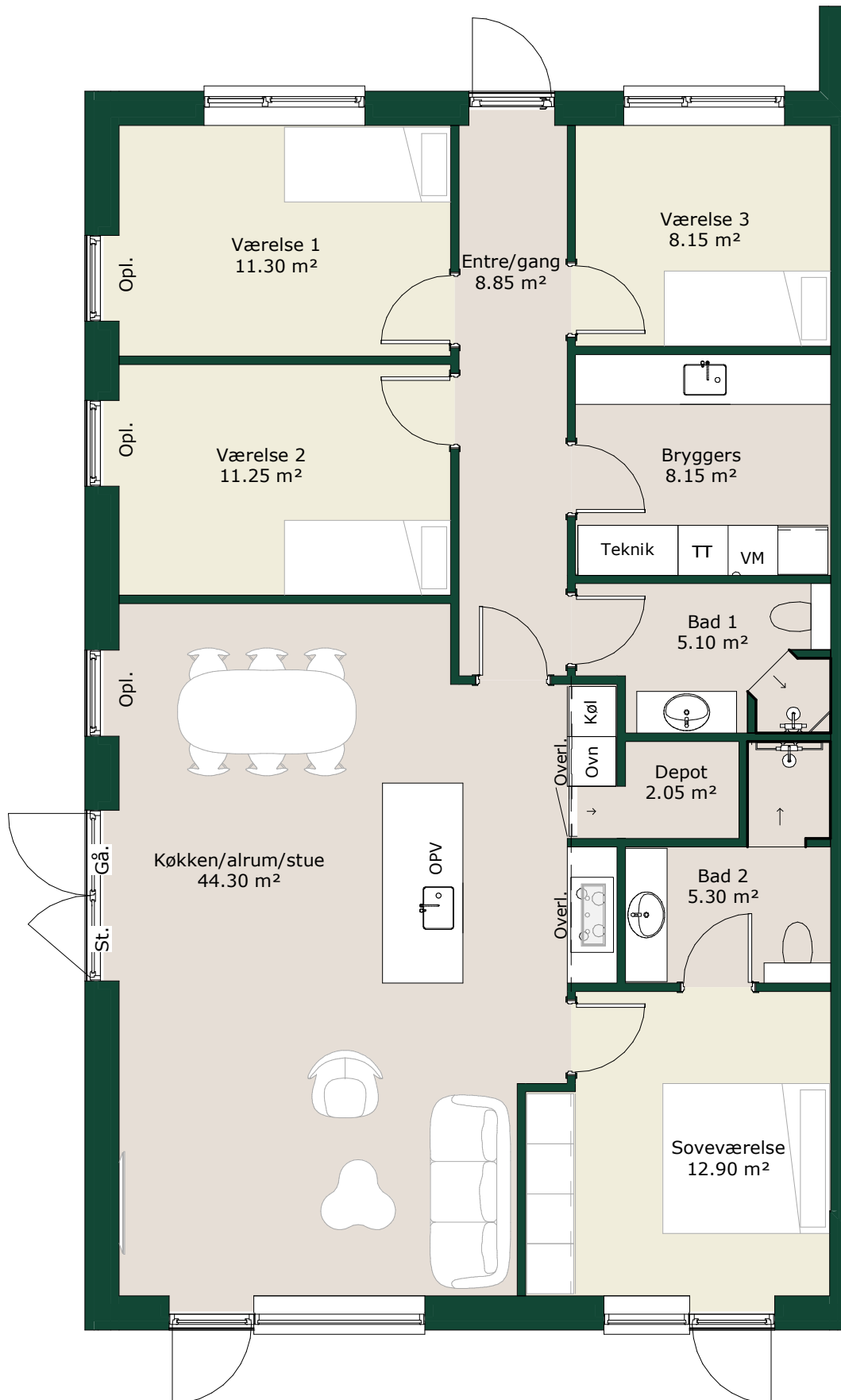
Junker Ottos Vej, Viborg

Nr. 4-10, 126 m²



Junker Ottos Vej, Viborg

Nr. 12-16-18-22-24-30-32-38, 135 m²



Junker Ottos Vej, Viborg

112 m²



Junker Ottos Vej, Viborg

112 m²

