

HARELUNDEN, SKÆVINGE

1 plans dobbelthuse på 112 og 133 m²

STANDARDBeskrivelse og Tilvalg



Harelunden, Skævinge



••••• Etape 2

Priser og boligstørrelser, Harelunden

| Husnr. | Bolig m ² | Grund m ² | Pris |
|--------|----------------------|----------------------|-----------|
| 1 | 133 | 333 | 3.595.000 |
| 3 | 133 | 610 | 3.595.000 |
| 5 | 133 | 339 | 3.595.000 |
| 7 | 133 | 500 | 3.695.000 |
| 9 | 133 | 341 | 3.595.000 |
| 11 | 133 | 453 | 3.695.000 |
| 13 | 133 | 340 | 3.595.000 |
| 15 | 133 | 432 | 3.695.000 |
| 17 | 133 | 350 | 3.595.000 |
| 19 | 133 | 444 | 3.695.000 |
| 21 | 133 | 363 | 3.595.000 |
| 23 | 133 | 442 | 3.695.000 |
| 25 | 133 | 356 | 3.795.000 |
| 27 | 133 | 437 | 3.795.000 |
| 2 | 112 | 323 | 3.095.000 |
| 4 | 112 | 569 | 3.195.000 |
| 6 | 112 | 317 | 3.095.000 |
| 8 | 112 | 455 | 3.195.000 |
| 10 | 112 | 315 | 3.095.000 |
| 12 | 112 | 397 | 3.195.000 |
| 14 | 133 | 590 | 4.250.000 |

Harelunden, Skævinge

Her beskrives de standardmaterialer, der er valgt i boligerne samt de valgmuligheder, der er for at påvirke boligen.

| UDVENDIGT | Standard | Valgmuligheder mod tillæg |
|----------------------------|---|---|
| Energi | Husene overholder energikravene til BR18. | Ingen |
| Arkitektur | 25° taghælding. Sadeltag. Opmurede gavle uden udhæng. Forskydning mellem boligerne indækkes i zink. | Ingen |
| Tag | IBF dobbelt S, Rød | Ingen |
| Ydervægge | Mursten RT452 Rød/brune Gotik Håndstrøgne fra Randers tegl Der udføres brandadskillelse efter gældende lovgivning ved sammenhængende boliger og mellem carport/hus. | Ingen |
| Vinduer og døre | Rationel Aura + træ/alu tophængte vinduer med 3-lags energiglas. Farve: hvid indvendigt (RAL9010) og grøn udvendig (RAL6009) Råglas i badeværelse, model "Satin". Entrédør: 1 glasfelt med mattering, model "Satin" | Ingen |
| Sålbænke | Murværk afsluttes under brystningsvinduer med skifer. | Ingen |
| Tagrender og nedløbsrør | Arkitekttagrender. Tilsnit 400 mm, blankt zink - loddes | Ingen |
| Postkasse og affaldsstativ | Postkasse leveres i galvaniseret stål. Miljø affaldsstativ, køber sørger selv herfor jf. kommunens krav. Husnummer på den enkelte bolig udføres i rustfrit stål. | Ingen |
| Have | På egen grund lægges 50*50 grå beton fliser på terrasse, ca. 15 m ² . Der udlægges rullegræs i haven (såfremt årstiden muliggør dette ellers udføres det efterfølgende). Der plantes lav bøgehæk i skel iht. beliggenhedsplanen. Der ydes ikke grogaranti på rullegræs og hæk. Køber skal forvente selv at forestå eftersåning af græsplænen. Vi gør i øvrigt opmærksom på at et nyanlagt haveanlæg (sået græs, rullegræs og hæk) kræver ekstraordinært meget vanding og vedligeholdelse i opstarten. Køber skal endvidere være indforstået med at haveanlægget vil kunne sætte sig og evt. oprettelse og tilretning af flisebelægning varetages af køber for købers regning. | Yderligere flisebelægning/ sokkelrist til terrasse 1000.- pr. m ² Ingen |
| Støttemur | Evt. støttemur udføres i IBF betonblokke eller tilsvarende | Ingen |
| Parkering | Parkering på egen grund. 1 parkeringsplads pr. bolig. I indkørsel, carport og stien op til hoveddøren anlægges 50*50 grå beton fliser | Ingen |
| Carport Skur | Integreret carport hvor taget forlænges udover carport – deles med nabo jf. tegning. 4 m ² Uisoleret skur med støbt gulv, opmuret gavl og langsider i trælameller. Rationel pladedør i træ/træ: RAL6009 udvendig og RAL9010 indvendig | Udv. spot ca. kr. 1100 pr. stk Bevægelsesføler ca. kr. 1300 pr. stk |
| Spulehane | 1 stk udvendig hane jf. tegning | Ingen |
| El | 1 stk. udvendig lampe ved entrédør mrk. Chios 80 eller tilsvarende med nedad rettet lyskegle. Skur: 1 stk. lampe med afbryder/stikkontakt. Udvendig stikkontakt ved terrasse. | Ingen Chios 80 Lampe på havesiden ca. kr. 2.400 pr. stk. |
| Sokkelrende | Der udføres evt. sokkelrende om nødvendigt for niveaufri adgang og overholdelse af sokkelhøjde | Ingen |

Harelunden, Skævinge

Her beskrives de standardmaterialer, der er valgt i boligerne samt de valgmuligheder, der er for at påvirke boligen.

| INDVENDIGT | Standard | Valgmuligheder mod tillæg |
|-----------------------|--|--|
| Antenneforsyning | HusCompagniet fremfører kabel til brug for antenne og internet til huset. Efterfølgende er det muligt for køber selv at tilmelde sig som bruger hos ønsket leverandør. Tilslutningsafgift og evt. medfølgende omkostninger betales af køber. | Ingen |
| Indretning | Det er ikke muligt at ændre på indretningen | Ingen |
| Loftshøjde | ca. 244 cm | Ingen |
| Gulv, stue | Vælg mellem flere laminatgulve. OBS - ved valg af trægulv, vinyl eller laminat lægges det ikke under skabe, og der ydes ikke rabat for dette. | Andre valgmuligheder herunder trægulve kan tilvælges fra showroom. |
| Gulv, værelser | Vælg mellem flere laminatgulve. OBS - ved valg af trægulv, vinyl eller laminat lægges det ikke under skabe, og der ydes ikke rabat for dette. | Andre valgmuligheder herunder trægulve kan tilvælges fra showroom. |
| Gulv, køkken og entré | Klinker str. 60 x 60 cm. Flere valgmuligheder. | Andre valgmuligheder. Der kan alene vælges materialer fra showroom. |
| Gulv, bad | Klinker str. 60 x 60 cm. Flere valgmuligheder. | Andre valgmuligheder. Der kan alene vælges materialer fra showroom. |
| Vægge | Beklædes med filt, spartles og males i Farven: knækket hvid. | Ingen |
| Vægge i bruseniche | Vægfliser opsættes fra gulv til loft i bruseniche, flere valgmuligheder. | Andre valgmuligheder. Der kan alene vælges materialer fra showroom |
| Lofter | Vandret, 2 lag gipsloft u/filt, spartlet i overgang, malet og fuget. Der monteres loftlem med indbygget stige og adgang til gangbro på loft. | Ingen Ingen |
| Indvendige døre | Swedoor 200 Easy celledør, glat hvidmalet med stålgreb. Fyrretræslister og indfatninger, hvidmalet (RAL 9010). | Andre valgmuligheder Der kan alene vælges materialer fra showroom Ingen |
| Vindueskarme | Porebeton, spartlet, filtet og malet. | Ingen |
| Opvarmning | Fjernvarme med varmtvandsbeholder. Termostat styret gulvvarme i hele huset. | Ingen |
| El | Udføres iht. DS60364 og BEK10826. 6 indvendige spots placeret med 3 i hvert badeværelse. Der opsættes 1 stk. røgalarm centralt i huset. | Ekstra spots i loft på eksisterende tænding: pr. spot ca. kr. 1.000 Ekstra stikkontakt: Ca. kr. 1.200,- pr. stk. |
| Ventilation | Der monteres varmegenvindingsanlæg. | Ingen |
| Telefon og antenne | 2 stk. færdigmonteret data stik til fri placering. Omkostninger ifm. installering, oprettelse og afgifter betales af køber udover kontraktsummen direkte med den ønskede leverandør. | Yderligere færdigmonteret dataudtag, enkelt ca. kr. 2.500 pr. stk. |
| Inventar i alt | Der er i alt afsat følgende beløb inkl. moms til køb af inventar. Husmodel 112 m ² : kr. 113.000 Husmodel 133 m ² : kr. 100.000 For dette beløb kan den mængde inventar, der er vist på tegningen, anskaffes hos HTH i lågeprisgruppe 1 og 2 samt laminatbordplader. Evt. yderligere inventar og evt. opgraderinger kan købes hos HTH til vejl. udsalgspriser. Inventar fra HTH kan ikke fravælges. Skydelåger kan tilkøbes til entre i modellen på 133 m ² . Der ydes ikke fradrag for evt. ikke udnyttede beløb til HTH. | Andre lågetyper og bordplader kan tilkøbes på mødet med HTH. Monterings tillæg: kr. 1.220 pr skydelåge. Ved køb af stenbordplader, granitbordplader, special-løsninger samt tilbagekørsel pga. købers valg kan der forekomme yderligere tillæg |

Harelunden, Skævinge

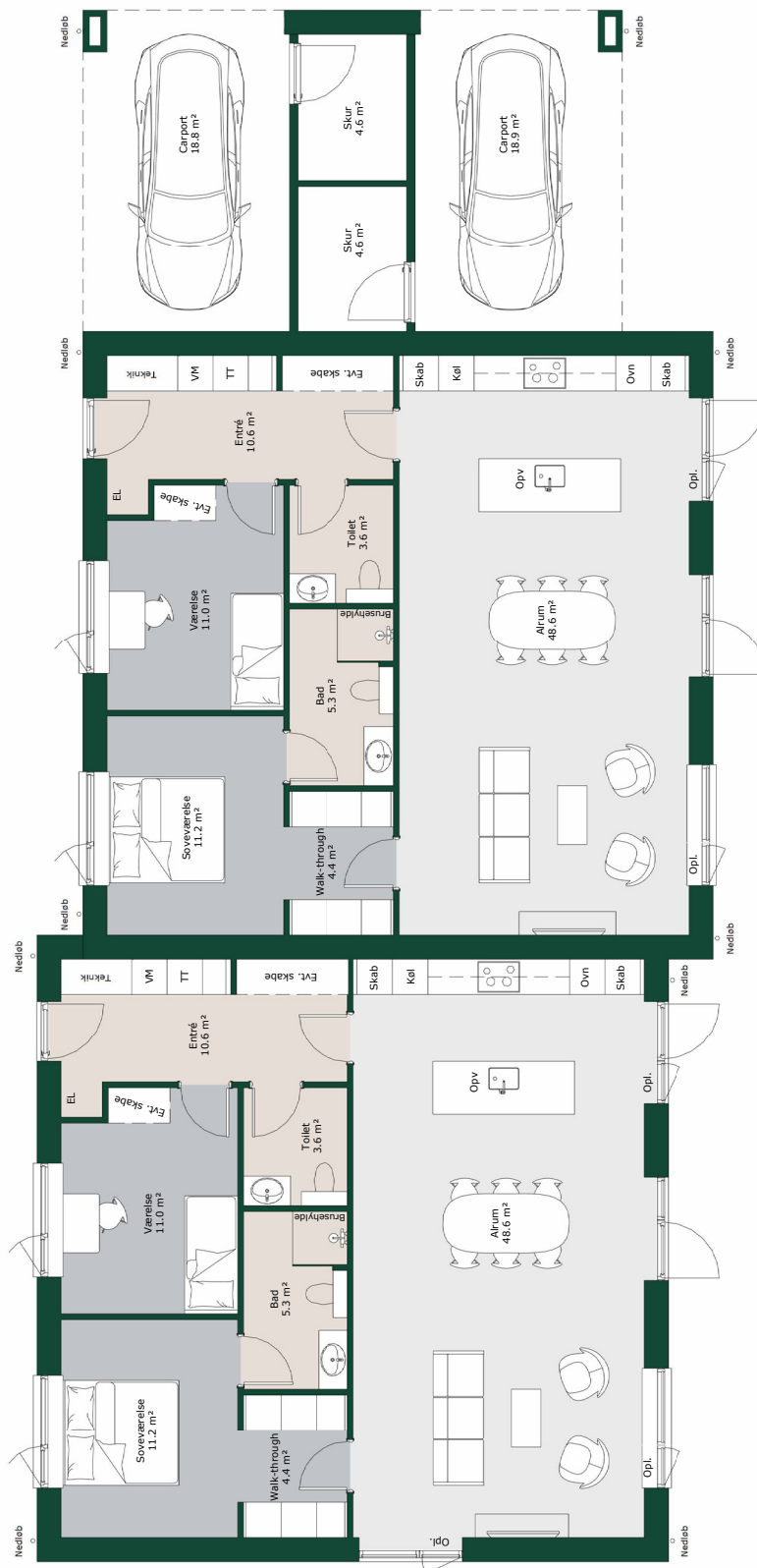
Her beskrives de standardmaterialer, der er valgt i boligerne samt de valgmuligheder, der er for at påvirke boligen.

| | | |
|---|--|--|
| Inventar, køkken | Skabelementer fra HTH, lågeprisgruppe 1 og 2. Standard skuffer og skabe med hylder. Bordplade forkant lige laminat. HTH laminatbordplade. Vælg mellem flere farver. Stålvask 4800 Franke RBU480 underlimet. Armaturl Grohe Cosmopolitan med ét greb | Andre muligheder hos HTH. Ændring af skabsindretning. Vægge, afløb, vaske og kogeplade/emfang kan ikke flyttes. Andre muligheder hos HTH Andre muligheder hos HTH Andre valgmuligheder i showroom Quooker - flere forskellige muligheder. Priser fra kr. 15.000 |
| Inventar, soveværelse | Skabelementer fra HTH, lågeprisgruppe 1 og 2. | Andre muligheder hos HTH |
| Inventar, bryggers i model 133 m ² | Skabelementer fra HTH, lågeprisgruppe 1 og 2. Bordplade forkant lige laminat. Stålvask 48 x 34 cm Franke RBF 480C til nedfældning. Armaturl Grohe Cosmopolitan med ét greb. | Andre muligheder hos HTH Andre muligheder hos HTH Andre muligheder hos HTH Andre valgmuligheder i showroom |
| Inventar, badeværelse | Rustfri fliseafslutning på brusevange og bruse hylde (profil: TP54300 Rustfri A2) Køber opsætter selv bruseforhæng, jf. BR18 Linjeafløb model Copenhagen | Ingen Glasdør til bruseniche i klar glas. Pris fra ca. kr. 7.000 Ingen |
| Hvidevarer | Der er i alt afsat kr. 24.000 til køb af kogeplade, køl- og fryseskab, ovn, emhætte og opvaskemaskine af mærket Bosch/Siemens. Tilbud på opgradering af hvidevarer og evt. tilkøb heraf indhentes hos elektriker. Køber kan vælge selv at levere og montere hvidevarer. Såfremt dette ønskes, ydes et fradrag på kr. 17.500. Der ydes ikke fradrag for evt. delleverance af hvidevarer. Levering og montering (herunder udskæring i loft og evt. bordplade) foretages af køber efter aflevering af huset. Forberedt med strøm, afløb og vand til vaskemaskine og kondensørretumbler. Der gøres opmærksom på, at der ikke kan flyttes vægge, afløb og el-installationer | Andre muligheder fra Bosch/Siemens. |

Yderligere ønsker om tilvalg kan ikke imødekommes.

Harelunden, Skævinge

Nr. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 112 m²



Harelunden, Skævinge

Nr. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 133 m²



Harelunden, Skævinge

133 m²



Harelunden, Skævinge

112 m²

