

Pris: Kontakt salgsafdelingen



# Brimirsvej 20, 7100 Vejle

200 m<sup>2</sup> forskudt

## Beskrivelse

Boligen har en flot og indbydende arkitektur i moderne design. Her får man en eksklusiv funktisløsning på 200 m<sup>2</sup> med overdækkede terrasser og stor dobbelt carport.

Boligen indeholder en indbydende entré med dejligt lysindfald og god plads. Den rummelige børneafdeling med tre gode værelser og eget bad ligger i separat afdeling.

Det store køkken/alrum med et eksklusivt køkken i varme overflader i træ og naturfarver. I køkkenet findes også et fint depot, som giver masser af opbevaringsplads.

I forlængelse af køkken/alrummet ligger stuen, som foruden den hyggelige indretning, har et sansevindue, som er muret op i husets facadesten.

Den luksuriøse voksenafdeling indeholder et rummeligt soveværelse, stort badeværelse og et rummeligt walk-in.

Husets praktiske bryggers er stort og med masser af indbygget opbevaringsplads.

Hele boligen oses af kvalitet og moderne detaljer, sammensat af farvenuancer, der giver en eksklusivitet og hygge til boligen.

De kobberfarvede vinduer og inddækninger, op mod det flotte træværk i carporten, giver en spændende og yderst præsentabel facade, holdt op mod det flotte murværk.

Alt i alt et fantastisk hjem til den pladskrævende og kvalitetsbevidste familie, der ønsker noget ud over det sædvanlige og ikke ønsker at gå på kompromis.



Se plantegning på bagsiden

  
**HusCompagniet**  
 Kom trygt i hus

Forskudt

200 m<sup>2</sup>



## Fakta

**Grund:** 1.035 m<sup>2</sup>

**Arkitektur:** Funkis

**Mursten:** RT 488 BS Prima Lido (udgået pr. feb. 2024)

**Tagbeklædning:** Tagpap

**Vinduer:** Rationel Aura+ træ/alu - lys brun/sort  
Velux fladtagvindue

**Gulve:** 6529 - Novego Dakota Oak

**Klinker:** 5198 - EK Agathos multicolour 600x600 mm

**Vægge:** Filt

**Loftshøjde:** 264 cm

**Lofter:** Akustikloft -K5 Extrem fin, hvid

**Opvarmning:** Fjernvarme

**Inventar:** HTH

## Det kan du også opleve

- 43 m<sup>2</sup> overdækket terrasse med murede søjler
- Kobberfarvede vinduer og murkrone i alu
- Integreret carport og skur
- Cykelskur og overdækket renovationskjul
- Skjult depot
- Sansevindue i facadesten
- Brusehylder i begge badeværelser
- Indbygget opbevaring
- Sorte indvendige døre, Swedoor Advanceline
- Solceller