

**Pris:** Kontakt salgsafdelingen



# Johanne Hansens Vej 37, Sønderborg

170 m<sup>2</sup> vinkelhus

## Beskrivelse

Udstillingshuset er beliggende i en ny udstykning i Vollerup tæt ved Sønderborg, med kort sti adgang til skole og indkøb. Huset er det populære vinkelhus i T-form med en overdækket terrasse placeret foran stuen og med direkte adgang fra både køkken/alrummet og stue.

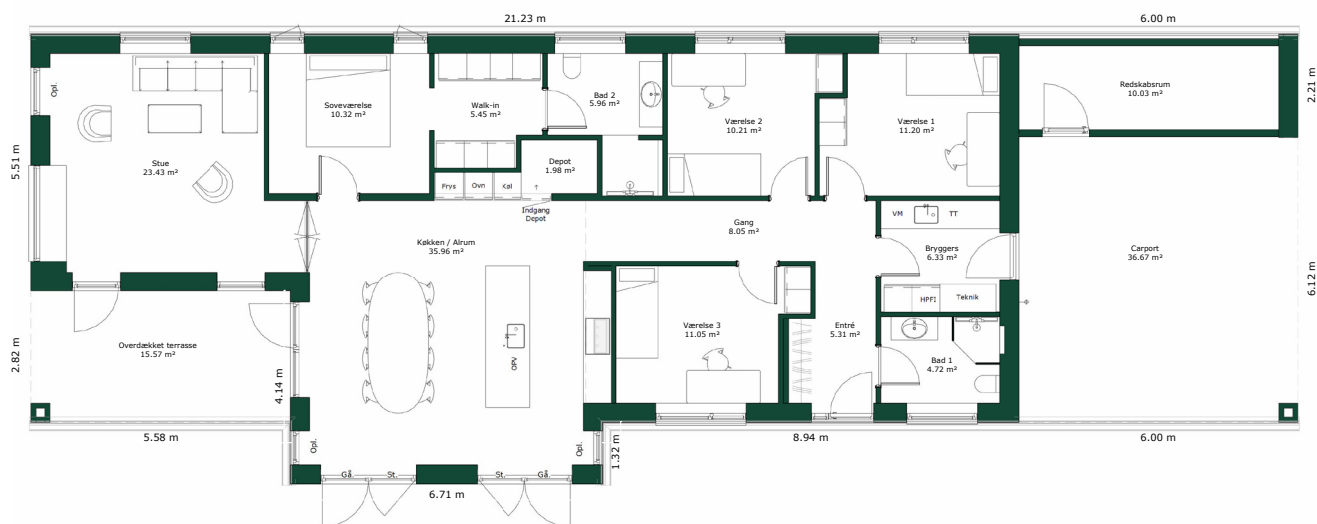
I entréen er der en garderobeniche, med en muret væg af facadesten som en ekstra detalje. I køkken/alrummet finder man det populære skjulte depot gemt bag en skabslåge og på væggen bag kogepladen er der sorte glaserede fliser. Mellem køkken/alrum og stuen er der en dobbelt glasdør i New Yorker stil og i stuen er der en sansebænk med et panoramavindue.

Boligen er opført som en moderne parcel uden udhæng og med lige gavle i mursten og sorte vedligeholdsfrie Cedralplanker. Køkken/alrum, overdækket terrasse og stuen er sydvestvendt med udsigt ud over åbne marker. Huset er muret med lyse blødstrogne mursten med sort tegtag, sorte arkitekttagrender, sorte skotrender og sorte alu vinduer og døre fra Rationel. Huset opvarmes med fjernvarmebaseret gulvvarme.



Se plantegning på bagsiden

  
**HusCompagniet**  
Kom trygt i hus



## Fakta

**Grund:** 1002 m<sup>2</sup>

**Arkitektur:** Moderne parcel

**Mursten:** Randers Tegl RT488 Prima Lido (udgået feb. 2024)

**Tagbeklædning:** Tegl Creaton Futura – sort engoberet glans 7

**Vinduer:** Rationel Aura + med 3-lags glas træ/alu. – Hvid/Sort

**Gulv, stue:** 4500 Sildebens vinylgulv natural oak

**Gulv, værelser:** 6528 vinylgulv Natural Oak

**Klinker:** 5306 FD Concrete Dark Grey 60x60cm

5272 Emil Metallica Black Lux 6x24cm (køkkenvæg)

**Vægge:** Filt

**Loftshøjde:** 244 cm - Skåloft i køkken/alrum

**Lofter:** Troldekt

**Opvarmning:** Fjernvarme

**Inventar:** HTH

## Det kan du også opleve

- Sansebænk med panoramavindue i stuen
- Dobbelt glasdør i New Yorker-stil
- Walk-in i forældreafdeling
- Depot
- Sorte armaturer
- Trekantsvinduer ifbm. skåloft i køkken/alrum
- 15 m<sup>2</sup> overdækket terrasse
- 50 m<sup>2</sup> carport med redskabsrum